



MAPA DE PREÇOS

Dispensa de Licitação nº 022/2026

Processo nº 025/2026

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva (higienização, limpeza e desinfecção) e manutenção corretiva (reparos técnicos), dos aparelhos de ar-condicionado da Câmara Municipal de Itapeva.

Julgamento: Menor preço por lote

			PROPOSTAS INICIAIS				PROPOSTAS ADICIONAIS- Art 75, § 3º				
LOTE	DESCRIÇÃO TÉCNICA	Quantidade	EMPRESAS								
			ENGMAQ	EXPRESSO AR	PLM REFRIGERAÇÃO	REFRIGERARE	ELO SERVICE	REFRIGERARE	ENGMAQ	FRIWEI	
1	Preventivo -Mão de obra- (FIXO MENSAL)										
	Limpeza, higienização e desinfecção completa dos aparelhos de ar-condicionado, incluindo filtros, evaporadora, condensadora e dreno de condensado. (Em 63 unidades de aparelhos)	02 (duas) limpezas por ano	Valor Unitário considerando 02 limpezas por ano R\$ 700,00 Valor Mensal: R\$ 3675,00	Valor Unitário considerando 02 limpezas por ano R\$ 440,00 Valor Mensal: R\$ 2310,00	Valor Unitário considerando 02 limpezas por ano R\$ 170,00 Valor Mensal: R\$ 892,50	Valor Unitário considerando 02 limpezas por ano R\$ 500,00 Valor Mensal: R\$ 2625,00	Valor Unitário considerando 02 limpezas por ano R\$ 500,00 Valor Mensal: R\$ 2625,00	Valor Unitário considerando 02 limpezas por ano R\$ 200,00 Valor Mensal: R\$ 1050,00	Valor Unitário considerando 02 limpezas por ano R\$ 200,00 Valor Mensal: R\$ 1050,00	Valor Mensal: R\$ 3147,50	
SUBTOTAL DO SERVIÇO PREVENTIVO - CONSIDERANDO OS 63 APARELHOS DE AR-CONDICIONADO			R\$ 44.100,00	R\$ 27.720,00	R\$ 10.710,00	R\$ 31.500,00	R\$ 31.500,00	R\$ 12.600,00	R\$ 12.600,00	R\$ 37.770,00	
2	Descrição do Serviço Corretivo -Mão de obra- (SOB DEMANDA)										
	Desobstrução de dreno e correção de vazamento de água	05 (estimado)	R\$ 400,00	R\$ 750,00	R\$ 450,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00	R\$ 250,00	R\$ 1.750,00	
	Correção de ruídos e vibrações (ajustes técnicos)	05 (estimado)	R\$ 250,00	R\$ 750,00	R\$ 400,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 250,00	R\$ 1.750,00	
	Substituição de componentes elétricos (Capacitor/Contator)	05 (estimado)	R\$ 750,00	R\$ 1.750,00	R\$ 900,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 400,00	R\$ 1.750,00	
	Reparo ou substituição de suporte metálico (par)	05 (estimado)	R\$ 650,00	R\$ 1.000,00	R\$ 500,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 600,00	R\$ 1.750,00	
	Troca ou reparo de sensores de temperatura/termostato	05 (estimado)	R\$ 500,00	R\$ 1.250,00	R\$ 600,00	R\$ 750,00	R\$ 750,00	R\$ 750,00	R\$ 350,00	R\$ 1.750,00	
	Substituição de placa eletrônica de comando	05 (estimado)	R\$ 750,00	R\$ 5.000,00	R\$ 1.250,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.750,00	
	Descrição do Serviço Corretivo (de 9.000; 12.000; 18.000; 22.000; 24.000 BTUS)										
	Carga ou reposição de gás refrigerante (mão de obra)	05 (estimado)	R\$ 750,00	R\$ 1.750,00	R\$ 1.750,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 600,00	R\$ 1.750,00	
	Substituição de compressor (mão de obra especializada)	05 (estimado)	R\$ 2.250,00	R\$ 7.500,00	R\$ 2.750,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 1.250,00	R\$ 3.000,00	
	Substituição de motor ventilador (unid. interna/externa)	05 (estimado)	R\$ 750,00	R\$ 3.000,00	R\$ 1.100,00	R\$ 750,00	R\$ 750,00	R\$ 750,00	R\$ 500,00	R\$ 2.500,00	
	Deteccão e reparo de vazamento no circuito frigorígeno.	05 (estimado)	R\$ 1.250,00	R\$ 1.750,00	R\$ 750,00	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 400,00	R\$ 3.000,00	
	Descrição do Serviço Corretivo (60.000 BTUS)										
	Carga ou reposição de gás refrigerante (mão de obra)	05 (estimado)	R\$ 2.250,00	R\$ 1.750,00	R\$ 2.500,00	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 1.750,00	R\$ 5.000,00	
	Substituição de compressor (mão de obra especializada)	05 (estimado)	R\$ 4.250,00	R\$ 7.500,00	R\$ 3.250,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 1.750,00	R\$ 5.000,00	
	Substituição de motor ventilador (unid. interna/externa)	05 (estimado)	R\$ 1.250,00	R\$ 3.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 600,00	R\$ 5.000,00	
	Deteccão e reparo de vazamento no circuito frigorígeno.	05 (estimado)	R\$ 3.250,00	R\$ 1.750,00	R\$ 750,00	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 600,00	R\$ 5.000,00	
SUBTOTAL DO SERVIÇO CORRETIVO - MÃO DE OBRA (SOB DEMANDA)			R\$ 19.300,00	R\$ 38.500,00	R\$ 18.450,00	R\$ 26.500,00	R\$ 26.500,00	R\$ 24.500,00	R\$ 9.800,00	R\$ 40.750,00	
VALOR TOTAL DA PROPOSTA			R\$ 63.400,00	R\$ 66.220,00	R\$ 29.160,00	R\$ 58.000,00	R\$ 58.000,00	R\$ 37.100,00	R\$ 22.400,00	R\$ 78.520,00	

LEGENDA	
	PROPOSTA VENCEDORA

MELHOR PREÇO	R\$ 22.400,00
EMPRESA ENGMAQ REFRIGERAÇÃO	