



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVA

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 – Jardim Pilar – Itapeva – São Paulo – 18406-380

Secretaria Administrativa

Lei Nº 2703/2007

Altera dispositivos da Planta Genérica e dá outras providências.

LUIZ ANTONIO HUSSNE CAVANI, Prefeito Municipal de Itapeva, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Artigo 1º - A Tabela II da Lei 1.101/97 (Planta Genérica de Valores) fica alterada nos termos do anexo que faz parte integrante desta Lei, para efeito do lançamento do IPTU.

Artigo 2º - Fica instituída a **Tabela III**, que divide a zona urbana em 4 (quatro) setores.

§ 1º - A inclusão de outros bairros, ainda não especificados, deverá ser feita mediante lei.

§ 2º - A reclassificação proveniente de melhorias que proporcionem a valorização das vilas e bairros especificados na presente tabela será feita por decreto.

Artigo 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, passando a surtir seus efeitos pecuniários a partir de 1º de janeiro de 2008, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Itapeva – Palácio Prefeito Cícero Marques, 28 de dezembro de 2007.

LUIZ ANTONIO HUSSNE CAVANI

Prefeito Municipal

ANTONIO ROSSI JÚNIOR

Secretário Municipal dos Negócios Jurídicos

Tabela II - Valores por Tipo, Categoria e Setor (R\$/m²)

Residências

Padrão	Bairros 01	Bairros 02	Bairros 03	Bairros 04
LUXO	525,95	440,33	387,73	335,14
FINO	409,07	342,47	301,57	260,66
MÉDIO	292,18	244,61	215,40	186,18



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVA

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 - Jardim Pilar - Itapeva - São Paulo - 18406-380

Secretaria Administrativa

Padrão	Bairros 01	Bairros 02	Bairros 03	Bairros 04
MODESTO	157,76	132,08	116,30	100,52
PROLETÁRIO	105,17	88,05	77,53	67,01

Apartamentos / Escritórios

Padrão	Bairros 01	Bairros 02	Bairros 03	Bairros 04
LUXO	467,50	391,39	344,64	288,53
FINO	414,91	347,36	305,87	256,08
MÉDIO	344,77	288,64	254,16	212,79
MODESTO	175,30	146,76	129,23	108,19

Comércio

Categoria	Bairros 01	Bairros 02	Bairros 03	Bairros 04
FINO	409,07	342,47	301,57	260,66
MÉDIO	292,18	244,61	215,40	186,18
MODESTO	157,76	132,08	116,30	100,52

Indústria

Categoria	Bairros 01	Bairros 02	Bairros 03	Bairros 04
MÉDIO	286,71			
MODESTO	154,00			

Estacionamento

Tipo	Valor (R\$/m²)
AGREGADO	40,80
ISOLADO	40,80

Tabela III - Classificação de Bairros por Setor

Alterada pela Lei 2862/09



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVA

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 - Jardim Pilar - Itapeva - São Paulo - 18406-380

Secretaria Administrativa

Setor 1

Jardim-Europa
Jardim-Ferrari-I
Jardim-Ferrari-II
Jardim-Ferrari-III
Jardim-Califórnia
Jardim-Paulista
Jardim-Brasil
Jardim-Santa-Rosa
Jardim-Belvedere
Centro
Central Park
Vila-Ophélia
Jardim-Dr-Pinheiro
Zona-de-Condomínios-Residenciais
Recanto-Pilão-D'Água
Jardim-Dona-Miriam
Shopping-Center-Itapeva
Parque-Residencial-Itapeva
Jardim-América-II
Jardim-América

Setor 2

Vila-Nossa-Senhora-de-Fátima
Jardim-Pilar-I
Jardim-Pilar-II
Jardim-Maringá-III
Jardim-Maringá
Vila-Santana
Jardim-São-José
Vila-Ribas
Parque-São-Jorge
Vila-Sônia
Horto-do-Ipê
Vila-Aparecida
Parque-Vista-Alegre
Vila-Camargo-II

Setor 3

Jardim-São-Paulo



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVA

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 - Jardim Pilar - Itapeva - São Paulo - 18406-380

Secretaria Administrativa

Vista Alegre I
Vista Alegre II
Vila Nova
Jardim Maringá V
Vila Mariana
Vila São Benedito (pte)
Bairro de Cima
Jardim Virgínia
Vila Boava
Jardim São Francisco
Vila Taquari
Jardim Imperador
Vila Guarani
Vila São Miguel
Vila Isabel
Jardim Por do Sol
Itapeva II
Jardim Beija-Flor
Itapeva III
Vila dos Comerciantes
Itapeva IV
Vila Bom Jesus
Itapeva V
Jardim Santa Marina
Jardim Marissol
Parque Cimentolândia
Parque Longa Vida
Conjunto Residencial Luiz de C.
Ribeirão Fundo
Jardim Nova Itapeva
CECAP I
CECAP II
Colina dos Pinheiros
Jardim Alvorada
Parque Planalto
Residencial Morada do Sol
Jardim Bela Vista
Vila Dom Bosco
Jardim Guanabara
CDHU Itapeva E
São Camilo
Bairro Mata Fome
Vila Sebastião N.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVA

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 - Jardim Pilar - Itapeva - São Paulo - 18406-380

Secretaria Administrativa

~~Parque Residencial São Jorge~~

~~Conjunto Habitacional I~~

~~Jardim Primavera~~

~~Parque Nova Esperança~~

~~Chácara Bataglini~~

~~Jardim Grajaú II~~

~~Loteamento De La Rua~~

~~Jardim Santa Luzia~~

~~Parque Paineiras~~

Setor 4

~~Jardim Grajaú~~

~~Vila São Francisco de Assis~~

~~Vila São Benedito~~

~~Vila Camargo I~~

~~Jardim Kantian~~

~~Vila Santa Maria~~